

**Maître de l'Ouvrage**  
**Ministère des Armées - ESID IDF**  
Base des Loges  
8 avenue du président Kennedy  
78102 Saint-Germain-en-Laye

**PARIS (75) – ILOT DU VAL-DE-GRÂCE**  
**RENOVATION DU BÂTIMENT 8**

**DCE**

**CCTP LOT 06**

**CURAGE - DEMOLITION – DESAMIA NTAGE**

**EQUIPAGE Architecture - ARCHITECTE**

4 rue Saint Nicolas  
75012 PARIS  
Tél. : 01.43.47.47.30  
[equipage@equipagearchitecture.fr](mailto:equipage@equipagearchitecture.fr)

**B3E Ingénierie – BET TCE**

2 rue Salvador Allende  
92000 Nanterre  
Tél : 01 55 47 24 00  
[contact@b3e-bet.fr](mailto:contact@b3e-bet.fr)

**Bien Entendu – BET acoustique**

34, rue Etienne Marey  
75020 Paris  
Tel : 01 42 01 56 31  
Fax : 08 26 33 57 56  
[luquet@bienentendu.fr](mailto:luquet@bienentendu.fr)

**SBPC - MAITRE D'ŒUVRE SPECIALISE**

7 Impasse du Petit Bœuf  
78730 Saint-Arnoult en Yvelines

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>OBJET DES TRAVAUX.....</b>	<b>3</b>
1.1	EXPOSE DU PROJET.....	3
1.2	CONNAISSANCE DU PROJET .....	3
1.3	ACCES AU SITE .....	3
<b>2</b>	<b>REGLEMENTATION APPLICABLE AUX TRAVAUX.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>4</b>
3.1	VISITE DES LIEUX .....	4
3.2	INSTALLATION DE CHANTIER / PHASE 1.....	4
3.2.1	INSTALLATION DE CHANTIER.....	4
3.2.1.1	Panneau de chantier .....	4
3.2.1.2	Installations de chantier .....	5
3.2.1.3	Base vie.....	5
3.2.1.4	Protection des ouvrages existants.....	5
3.2.1.5	Prestations ingénierie.....	6
3.2.1.6	Clôture provisoire de chantier .....	6
3.2.1.7	Bennes à gravais .....	6
3.2.2	PRESTATIONS HUMAINES .....	7
3.2.3	INSTALLATIONS COMMUNES DE SÉCURITÉ ET D'HYGIÈNE .....	8
3.2.4	DESAMIANTEGE – CURAGE – DEMOLITION.....	8
3.2.4.1	Désamiantage .....	8
3.2.4.2	Plomb.....	10
3.2.4.3	Curage et démolition .....	11
3.2.4.4	Débarras des locaux.....	11
3.2.4.5	Dépose des blocs portes intérieurs.....	11
3.2.4.6	Dépose pour réemploi des cloisons amovibles intérieures.....	11
3.2.4.7	Dépose en démolition d'ouvrages divers de menuiseries intérieures .....	12
3.2.4.8	Dépose sans réemploi d'ouvrages de métallerie .....	13
3.2.4.9	Démolition d'ouvrages – Recharges .....	13
3.2.4.10	Démolition d'ouvrages – sols durs.....	13
3.2.4.10.1	<u>Démolition de revêtements de sols scellés.....</u>	13
3.2.4.10.2	<u>Démolition de revêtements muraux scellés ou collés .....</u>	14
3.2.4.11	Démolition de revêtements de sols souples.....	14
3.2.4.11.1	<u>Dépose sans réemploi de revêtements de sols minces.....</u>	14
3.2.4.11.2	<u>Dépose sans réemploi de revêtements de sol en moquette ou en tapis textile .....</u>	14
3.2.4.12	Démolition de cloisons et plafonds intérieures .....	14
3.2.4.12.1	<u>Démolition de cloisons intérieures .....</u>	15
3.2.4.12.2	<u>Démolition de doublages intérieurs .....</u>	15
3.2.4.12.3	<u>Démolition de revêtements en plaques de plâtre.....</u>	15
3.2.4.12.4	<u>Démolition de plafonds suspendus de tous types .....</u>	15
3.2.4.13	Démontage sans réemploi des installations et équipements techniques .....	16
3.2.4.14	Grosses démolitions .....	16
3.2.4.14.1	<u>Démolition à l'intérieur du bâtiment .....</u>	17
3.2.5	NETTOYAGE.....	17
<b>4</b>	<b>TRAVAUX DIVERS DE FINITION.....</b>	<b>17</b>
<b>5</b>	<b>COMPTE PRORATA.....</b>	<b>17</b>

## **1 OBJET DES TRAVAUX**

Le présent lot concerne le curage démolition et désamiantage complet du bâtiment n°08 de l'Ilot du Val-de-Grâce conformément aux repérages graphiques joints à ce CCTP.

Ce présent lot ne comprend pas de travaux de démolition extérieurs.

Par curage et démolition, nous entendons :

- \* Tous les travaux de curage hors éléments structurels de l'intérieur du bâtiment n°08.
- \* La dépose des matériels de la sous-station de chauffage sera assurée par le détenteur du lot plomberie.

### **1.1 EXPOSE DU PROJET**

Le présent projet concerne la rénovation des espaces intérieurs du bâtiment n°08 ainsi que la restauration de ces parties classées (façades, toitures et escalier monumental). Le bâtiment accueillera les bureaux du 1er CMA, les cellules du personnel mutualisé, le CESIMMO en plus des organismes déjà présents dans le bâtiment (DFRI, ISSA et USID Paris) pour une capacité d'accueil de 123 pax.

L'ensemble des travaux décrit par le présent DCE est situé dans le bâtiment n°08, dans l'enceinte militaire du site de l'Eglise du Val de Grâce et est soumis aux exigences d'une zone protégée entendu que le site reste en activité le temps des travaux. Le bâtiment n°08 sera quant à lui libéré de toute occupation pendant les travaux de curage – désamiantage - déplombage. D'autres travaux ayant lieu en parallèle sur le site du Val de Grâce, il sera nécessaire de porter une grande vigilance aux nuisances créées par ce chantier, au respect de la zone d'implantation du chantier et à la parfaite concomitance des différents chantiers.

Le bâtiment n°08 est partiellement classé au titre des monuments historiques. Sont concernés l'ensemble des façades compris menuiseries extérieures, couvertures, ensemble de la cage d'escalier principale de l'Aile A, du R+1 au R+3. Aucune intervention n'est possible sur les ouvrages de ces zones sans autorisation préalable de l'ACMH.

### **1.2 CONNAISSANCE DU PROJET**

Le présent marché est du type « A prix global et forfaitaire ».

Par le seul fait de soumissionner, l'Entrepreneur reconnaît qu'il a une parfaite connaissance du projet et du lieu d'exécution. Il doit connaître non seulement les pièces contractuelles de son lot, mais également tous documents ayant une incidence directe sur ses propres travaux à réaliser. L'entreprise est réputée avoir visité le site et effectué tous les sondages et analyses nécessaires avant la remise de son offre.

Il doit signifier au maître d'œuvre, avant la remise de son offre, toutes anomalies ou discordances entre les pièces susceptibles d'exercer une influence sur la réalisation ou sur le coût des travaux.

Ainsi, l'entreprise ne pourra se prévaloir d'informations manquantes au DCE lors du chantier pour justifier une modification ultérieure de son offre.

### **1.3 ACCES AU SITE**

L'accès au site pour l'Entreprise titulaire du lot Curage – désamiantage – déplombage se fera par l'hôpital dit monobloc au 74 boulevard Port Royal.

Pour rappel, un marché forain se tient devant le 74ter du boulevard du Port Royal et interdira toute livraison de gros véhicules les mardis et jeudis en journée.

La voie pompier sera maintenue toujours ouverte et accessible aux moyens de lutte contre les incendies.

## **2 REGLEMENTATION APPLICABLE AUX TRAVAUX**

Code de l'Urbanisme :

Articles L421.1 à L421.3

Articles R421.5.1, R421.29 à R421.42, R421.53

Code de la Construction et de l'Habitation :

Articles R123.1 et R123.55

Code du travail :

Décrets 92.332 et 92.333 du 3 mars 1992 et 5 août 1992

Arrêté du 25 juin 1980 modifié – Règlement de sécurité des Etablissement Recevant du Public :

- Dispositions générales

Arrêté du 12 décembre 1984 – Type L (Salles d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles ou à usages multiples)

Instruction Technique N°246 relative au désenfumage

Instruction Technique N°247 relative aux mécanismes de déclenchement des dispositifs de fermeture résistants au feu et de désenfumage

Instruction Technique N°248 relative aux systèmes d'alarme utilisés dans les ERP

Instruction Technique N°249 relative aux façades

Nouvelle réglementation thermique : RT 2005

## **3 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **3.1 VISITE DES LIEUX**

La visite de l'ensemble des espaces du bâtiment n°08 est obligatoire avant la remise de l'offre de l'entreprise. L'offre de l'entreprise devra comportée l'attestation de visite qui sera remise lors de la visite. L'offre de l'entreprise sera écartée si elle ne contient pas cette attestation.

L'entreprise devra impérativement remettre avec son offre un mémoire synthétisant les éventuelles omissions ou incohérences du présent document et intégrer à son offre les provisions nécessaires pour pallier aux omissions et incohérences ci-dessus.

### **3.2 INSTALLATION DE CHANTIER / PHASE 1**

#### **3.2.1 INSTALLATION DE CHANTIER**

##### **3.2.1.1 Panneau de chantier**

A la charge du présent lot comme suit :

Panneau de 1.00\*1.50ht m indiquant le nom de l'opération, les intervenants, la liste des lots, le montant des travaux et le délai de réalisation des travaux de la phase 1.

Ce panneau sera fixé solidement et durablement à l'endroit désigné par la MOE.

Il ne comporte pas de vue ou représentation graphique du projet.

L'entretien, le remaniement et la dépose en fin de phase 1 est à la charge du présent lot.

### 3.2.1.2 Installations de chantier

A la charge du présent lot comme suit :

Les installations de chantier nécessaires aux travaux décrits par le présent CCTP pour le lot curage – désamiantage – déplombage font partie des travaux.

La liste non limitative des installations de chantier sont les suivants :

- Clôture Heras de la zone des bennes
- Autorisation d'occupation de voirie
- Entretien et nettoyage des accès, abords et voies de chantier à l'intérieur du chantier, des aires de stationnement et de baraquements
- Installations spécifiques aux travaux de désamiantage
- Echafaudages et nacelles

L'entretien, le remaniement et la dépose en fin des installations de chantier de la présente phase sont à la charge du présent lot.

La mise en œuvre des sous-comptages eau et électricité est à la charge du présent lot.

La signalétique de chantier de la zone des bennes et de la base-vie est due à ce présent lot.

Les consignations des réseaux sont à la charge du maître de l'ouvrage. Pour rappel il n'y a pas de réseau gaz à l'intérieur des bâtiments objet des présents travaux.

Le coût de l'électricité et de l'eau nécessaires au chantier est à la charge du maître de l'ouvrage.

### 3.2.1.3 Base vie

La base vie chantier sera mise à disposition par le MinArm selon le plan de chantier établi joint au présent CCTP, en accord avec le Maître d'œuvre, l'OPC et le SPS.

Concernant la base vie chantier, l'entreprise du présent lot aura à sa charge :

- Entretien & nettoyage quotidien et hebdomadaire de la base vie mise à disposition par le MinArm
- Les consommables pour la fontaine d'eau réfrigérée et la machine à café.
- Les consommables du bloc sanitaire des bureaux et des vestiaires des compagnons.
- Les constats d'état des lieux d'entrée et de sortie à établir avec le MinArm, la MOE et Cougnaud.
- Le coût des réparations en cas d'éventuelles dégradations consécutives à un usage excessif de la base vie.

Pour rappel le coût de l'électricité et de l'eau de chantier est pris en charge par le Maître de l'Ouvrage.

### 3.2.1.4 Protection des ouvrages existants

Protection solide et fiable le temps du chantier avec entretien et remaniement par tous moyens appropriés des éléments suivants :

- Protection des 6 portes d'accès au RDC.
- Protection des garde corps conservés des escaliers de l'aile A et de l'aile B du bâtiment 08.
- Protection des accès au local compactus au Sous-Sol.
- Protection des portes de l'ascenseur au RDC, R+1, R+2, R+3 et R+4.
- Fermeture de l'accès à l'ascenseur.

- Fermeture des accès vers l'escalier monumental (hors désamiantage de 3ml de plinthes) avec accès maintenu à la pièce située à l'angle Sud-Ouest via l'installation d'un platelage, une protection des murs et des sols, comme visible sur le PIC curage. L'escalier étant classé, aucune fixation dans la pierre ni les menuiseries ne sera autorisée.
- Protection de la porte du Local Technique Ascenseur situé au R-1.
- Protection et maintien du placard DI situé au RdC.

Les protections seront réalisées par panneau de bois résistant à l'eau pour les protections extérieures et par panneau aggloméré de bois et/ ou de cartonnage épais pour les protections intérieures. L'Entreprise doit la pose, l'entretien, le maintien en usage et la dépose en fin de travaux.

Concernant l'ascenseur, une coactivité avec le lot 10 sera à prévoir.

**Concerne :**

- Les protections comme listées ci-avant.

**3.2.1.5      Prestations ingénierie**

Les plans & études d'exécution des curages & démolitions des ouvrages, notes de calcul et DOE sont à la charge de l'Entreprise.

Les plans & études d'exécution du désamiantage des ouvrages, plan de retrait et DOE sont à la charge de l'Entreprise.

Les plans & études d'exécution des confortations et étaitements des ouvrages à démolir, notes de calcul et DOE sont à la charge de l'Entreprise.

Les plans & études d'exécution des confortations des ouvrages à restructurer, notes de calcul et DOE sont à la charge de l'Entreprise.

**3.2.1.6      Clôture provisoire de chantier**

Les clôtures de type Heras de la zone des bennes sont à la charge du présent lot.

La hauteur de la clôture Heras sera à minima de 2.00m.

La mise en œuvre d'un portail et d'un portail est due à ce présent lot.

L'entretien, le remaniement et la dépose en fin de phase 1 des clôtures est à la charge du présent lot, ainsi que le nettoyage quotidien de la zone des bennes.

Les clôtures seront implantées conformément au PIC/ phase 1 joint à ce document.

**3.2.1.7      Bennes à gravois**

La fourniture, la gestion, le remplissage, les protections et l'évacuation des bennes à gravois sont dus au présent lot pour les produits de désamiantage, de curage et de démolition des travaux de l'Entreprise ;

La mise en œuvre d'un tri sélectif et de la traçabilité des produits triés font partie des prestations de l'Entreprise.

Les frais d'enlèvement des gravois aux décharges publiques sélectives y compris tous droits et frais de décharges sont compris au présent lot.

Tri sélectif : Il est induit par le fait que lorsque, dans une benne, il y a un mélange de différentes catégories de déchets, si ceux-ci ne sont pas triés par catégories, c'est la catégorie la plus contraignante qui fixe la catégorie du mélange et donc un coût d'élimination plus élevé.

Le tri des déchets se fera par la mise en place d'au moins 5 bennes stockant différents types de déchets. Elles contiendront séparément les métaux, les déchets inertes, les déchets dits « banals » (DIB : déchets industriels banals), les déchets dangereux (DIS : déchets industriels spéciaux) et les emballages propres. Les bennes recueillant les deux derniers types de déchets devront être couvertes afin d'éviter soit une pollution due au ruissellement de l'eau de pluie chargée en éléments toxiques, soit le déclassement de la benne dont le contenu serait détérioré.

L'étude des flux de déchets conduira à un plan d'installation des bennes ou autres contenants évolutifs en fonction des séquences du chantier et des corps d'état intervenant.

Si le site est trop exigu pour accueillir plusieurs bennes, les déchets seront orientés vers un centre de tri départemental, de regroupement, de valorisation et de stockage des déchets de chantier.

Bennes à gravois : Conformément à la réglementation, tous les déchets doivent être recyclés ou retraités. Les parties non recyclables ou non retraitables seront à envoyer à la décharge.

Les déchets seront classés selon les classes des décharges (classe 1 – classe 2 – classe 3).

L'Entrepreneur du présent lot mettra à disposition des autres corps d'état (hors lot VRD, Gros Œuvre et plâtrerie), pour toute la durée du chantier, des bennes à gravois en nombre suffisant pour permettre le tri sélectif des déchets en un lieu désigné par le Maître d'Œuvre.

Il assurera le ramassage régulier et le transport aux décharges publiques des bennes. Le nombre de bennes et le nombre de voyages seront fonction des gravois à enlever.

L'Entreprise assurera la gestion des aires de stockage de matériaux des entreprises.

Le nettoyage des aires de bennes et de stockage sera quotidien et à la charge du présent lot.

La zone des bennes sera implantée conformément au PIC/ phase 1 joint à ce document.

### **3.2.2 PRESTATIONS HUMAINES**

Pour rappel le site de l'Ilot du Val de Grâce reste en activité pendant toute la période des travaux du lot curage – désamiantage - déplombage. Le bâtiment provisoire situé au Sud du bâtiment n°08 doit donc pouvoir fonctionner durant toute la durée du chantier. Le ministère des Armées a la charge de la surveillance de l'Ilot du Val de Grâce et assure ainsi le gardiennage de la zone des travaux du bâtiment n°08.

#### Prestations à la charge du présent lot :

L'Entreprise du présent lot doit :

- L'ouverture de la zone de chantier et de la base-vie tous les matins à partir de 8h00 et sa fermeture tous les soirs à 18h, 5 jours par semaine du lundi au vendredi pendant toute la durée du chantier, y compris le mois d'août.
- La gestion des clés de chaque bâtiment et de chaque espace jusqu'aux OPR du lot curage – désamiantage – déplombage.
- La gestion quotidienne des bennes du lot curage – désamiantage – déplombage et la gestion quotidienne des zones de stockage. Pour rappel, les éventuels conteneurs de stockage positionnés sur les zones de stockage sont à la charge de chaque Entreprise ainsi que l'éventuel raccordement électriques de ces conteneurs.
- Le nettoyage quotidien des escaliers et des couloirs du bâtiment n°08 durant la totalité du chantier
- L'entretien régulier de la base vie durant toute la durée du chantier du lot curage – désamiantage – déplombage.

### **3.2.3 INSTALLATIONS COMMUNES DE SÉCURITÉ ET D'HYGIÈNE**

#### **Se reporter au P.G.C.**

Toutes fournitures et mise en place des dispositifs communs de sécurité et d'hygiène intéressant les parties communes du chantier y compris toutes sujétions pour :

- Entretien.
  - Branchements divers.
  - Démontage et enlèvement en fin de chantier.
- A. Chaque entreprise fournit et met en place au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux les dispositifs de sécurité du chantier, à savoir : protection des ouvertures extérieures, des escaliers, des trémies, des gaines et des trémies d'ascenseurs.
- B. L'Entrepreneur qui, pour son intervention, a déplacé un dispositif de sécurité collectif, à l'obligation et la charge de le remettre en place immédiatement.
- C. Les dispositifs de sécurité mis en place par un Entrepreneur pour son intervention personnelle (échafaudage de façade, filet de protection, etc.) ne peuvent être déplacés ou modifiés que par ce dernier.

Pour la lutte contre l'incendie, l'Entrepreneur du présent lot, prévoit à sa charge la fourniture, la mise en place et l'entretien des extincteurs approvisionnés en nombre suffisant pour l'ensemble du chantier (base vie, zones de chantier et zone de stockage de chantier) et stockés dans les bureaux de chantier et dans les zones chantier.

#### **Concerne :**

- Les installations de lutte contre l'incendie de la base vie et des zones de chantier et de stockage de chantier.

### **3.2.4 DESAMIANPAGE – CURAGE – DEMOLITION**

#### **3.2.4.1 Désamiantage**

Le présent document a pour objet de définir les prestations suivantes :

- Installation des confinements
- Démolition ou dépose de tous les ouvrages et/ou installations techniques permettant d'accéder convenablement aux matériaux, produits amiantés
- Evacuation en centre de traitement.
- Repli de chantier

#### **Repérage des zones amiantées et dépose**

Les diagnostics amiante avant démolition joints au présent CCTP sont :

- Dossier de Diagnostic technique nommé Annexe 11, daté d'avril 2022, exécuté par le Bureau AC Environnement
- Dossier de Diagnostic technique nommé RAT\_COMPLEMENT\_BAT 8, daté de juillet 2024, exécuté par le Bureau AC Environnement

Ces rapports ont révélé la présence de matériaux contenant de l'amiante sur le site de l'opération.

Les matériaux concernés et leur localisation sont les suivants :

- Voir les rapports joints au présent CCTP.

NB : L'entreprise devra se reporter aux rapports cités ci-dessus pour consultation des détails concernant la localisation

#### **Plan de retrait**

Préalablement aux travaux, un plan de retrait de confinement doit être établi par l'entreprise précisant :

PARIS / EQUIPAGE Architecture / ind : A du 16 juin 2025



- Nom, prénom, qualité et domicile du demandeur, code NAF et N° d'identité
- La nature et la durée probable des travaux.
- La localisation exacte des travaux.
- Les méthodes mises en œuvre.
- Le mode opératoire des travaux préparatoires et exécution (technologie prévue)
- Les caractéristiques des équipements individuels
- Les protections collectives mises en place
- Le nombre de salariés avec évaluation des risques
- La durée du travail
- La fréquence et les modalités de contrôle effectuées sur le chantier.
- Les procédures relatives à la sécurité du personnel et des
- Un plan d'installation de chantier
- Un plan des zones confinées
- Forme des déchets et de leur entreposage
- Délais d'entreposage des déchets
- Coordonnées du transporteur des déchets d'amiante
- Avis préalable avec plan de surveillance établi par l'organisme de contrôle
- Coordonnées de l'organisme de contrôle chargé de la surveillance de l'assainissement

Ce plan de retrait et de confinement, imposé par le décret 96-98 du 7 Février 1996, doit être soumis à l'avis du médecin du travail, au CHSCT du site et transmis un mois avant les travaux à l'inspection du travail, à la caisse régionale d'assurance maladie et au comité régional de l'OPPBTP.

Etanchéité zone de travaux :

Avant démolition et dépose il sera réalisé une enceinte étanche en polyane 200µ maintenu par une ossature en chevron et ruban adhésif.

Pulvérisation en cas de dégradation des matériaux :

Pendant la durée des travaux, l'entreprise procédera à une pulvérisation de liquide sur les matériaux et en ambiance permettant la sédimentation des fibres en suspension dans l'air pour abaisser le niveau le plus faible possible de la concentration en fibres d'amiante dans l'atmosphère dans le cas de dégradation des dalles de faux plafond.

Protection individuelle

Toute personne intervenante dans la zone de travail devra être équipée en permanence de vêtements de travail étanches, de capuches, fermé au cou, aux chevilles et aux poignets. Cette combinaison doit être décontaminable ou à défaut jetable.

Après chaque utilisation, les vêtements jetables seront traités comme des déchets d'amiante conformément à l'article 7 du décret n°96.98 du 7 février 1996.

Egalement toute personne intervenant dans la zone de travail devra être équipée d'un équipement de protection individuel.

Transport et traitement des dalles ou autres matériaux amiantés

L'entreprise devra le transport des déchets amiantifères, équipements (vêtements de protection usagés, bâches, filtres, etc...) et éléments constitutifs du confinement (polyane, scotch) contaminés, considérés comme des déchets dangereux, ceux-ci seront éliminés conformément aux dispositions de l'article 7 du décret n°96.98 du 7 Février 1996, relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation des poussières d'amiante.

Les déchets seront stockés en petite quantité dans les sacs double peau type « big bag ».

Ces sacs seront mis dans un collecteur agréé pour le transport des matières dangereuses, au titre du règlement du transport des matières dangereuses par route. Il devra être délivré au transporteur une déclaration de chargement portant la mention "Amiante" précisant que l'emballage ne doit pas être ouvert sur le domaine public.

Les gravois propres aux démolitions ou déposes seront stockés dans une benne à gravois à l'extérieur.

Le traitement des déchets sera adapté aux produits issus des démolitions.

Localisation :

- Voir Rapports AC Environnement fournis au présent DCE (désamiantage à l'intérieur du bâtiment 08 mais aussi des éléments en façade repérés).

NOTA : L'entreprise devra se rendre obligatoirement sur place pour apprécier toutes les contraintes et vérifier la localisation précise des ouvrages amiantés.

Concernant les éléments situés en façade, l'entreprise devra effectuer une dépose soignée et faire valider en amont sa méthode par l'ACMH afin de permettre la préservation de la pierre de taille adjacente.

### 3.2.4.2 Plomb

Le présent document a pour objet de définir les prestations nécessaires à l'évacuation des parties contenant du plomb.

L'entreprise titulaire du présent lot interviendra uniquement à l'intérieur du bâtiment 08 et ses travaux ne concerneront pas l'escalier monumental ni les éléments extérieurs à l'exception des rambardes situées au RdC au niveau de la façade Est du bâtiment. Les autres éléments seront pris en charge par une entreprise MH.

#### Repérage des zones avec plomb et dépose

Les diagnostics Plomb avant travaux joints au présent CCTP sont :

- Dossier de Diagnostic technique nommé Annexe 11, daté d'avril 2022, exécuté par le Bureau AC Environnement
- Dossier de Diagnostic technique nommé RAT\_COMPLEMENT\_BAT 8, daté de juillet 2024, exécuté par le Bureau AC Environnement

Ces rapports ont révélé la présence de revêtements et/ou matériaux contenant du plomb sur le site de l'opération.

Les matériaux concernés et leur localisation sont les suivants :

- Voir les rapports joints au présent CCTP.
- Aucune intervention de déplombage ne sera menée par l'entreprise titulaire du présent lot au niveau de l'escalier monumental ni des menuiseries extérieures.

NB : L'entreprise devra se reporter aux rapports cités ci-dessus pour consultation des détails concernant la localisation

#### Plan de retrait

Préalablement aux travaux, un plan de retrait de confinement doit être établi par l'entreprise précisant :

- Nom, prénom, qualité et domicile du demandeur, code NAF et N° d'identité
- La nature et la durée probable des travaux.
- La localisation exacte des travaux.
- Les méthodes mises en œuvre.
- Le mode opératoire des travaux préparatoires et exécution (technologie prévue)
- Les caractéristiques des équipements individuels
- Les protections collectives mises en place
- Le nombre de salariés avec évaluation des risques
- La durée du travail
- La fréquence et les modalités de contrôle effectuées sur le chantier.
- Les procédures relatives à la sécurité du personnel et des
- Un plan d'installation de chantier
- Un plan des zones confinées
- Forme des déchets et de leur entreposage
- Délais d'entreposage des déchets

- Coordonnées du transporteur des déchets
- Avis préalable avec plan de surveillance établi par l'organisme de contrôle
- Coordonnées de l'organisme de contrôle chargé de la surveillance de l'assainissement

#### 3.2.4.3 Curage et démolition

L'entreprise devra prévoir :

- La mise en œuvre de tous les éléments de protection provisoire pour éviter la propagation de poussières et la chute accidentelle de gravats lors des travaux de démolitions
- La prise en compte d'un phasage et des contraintes du site notamment au titre des nuisances sonores.
- L'organisation d'une zone de stockage des bennes à gravats et déchets.
- L'organisation d'un cheminement camion et engin permettant l'évacuation des gravats.
- L'utilisation de moyens de démolition compatibles avec la structure des bâtiments et dans le respect des contraintes liées aux nuisances sonores.
- La mise en œuvre de toutes dispositions afin d'assurer la protection des existants conservés ainsi que la stabilité des ouvrages pendant la démolition.
- La mise en œuvre de renforts et/ou de consolidation.
- La production d'une note sur les moyens et méthodes de démolition appliqués.
- Les protections collectives et individuelles pour les compagnons de l'Entreprise.
- Les moyens d'accès, plateau de travail, passerelle d'accès, moyens de grutage et de levage nécessaires aux travaux de l'Entreprise.

#### 3.2.4.4 Débarras des locaux

Dès l'ouverture du chantier, l'Entrepreneur du présent lot procédera au débarras des encombrants abandonnés dans le bâtiment.

Tous les mobiliers et gravats de toutes sortes laissés en place à la date d'ouverture du chantier et non consignés à conserver seront chargés en camions ou en bennes et évacués sans délai à la décharge publique.

##### Localisation

Ensemble des surfaces concernées par les travaux de curage, de démolition, de déplombage et de désamiantage tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

#### 3.2.4.5 Dépose des blocs portes intérieurs

Les travaux consisteront en la dépose des vantaux sans réemploi, comprenant dégondage et manutention, y compris descellement des huisseries et bâtis non conservés avec habillages chants plats.

5 bloc-portes seront conservées sur place et protégées. Cinq bloc-portes seront déposées avec soin, numérotées, repérées et stockées sur site en vue d'un réemploi par une autre entreprise dans le projet (voir plan de repérage).

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravats.

##### Localisation :

Dépose de tous les ouvrages des blocs portes intérieurs situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

Dépose soignée de 5 blocs portes pour réemploi et conservation de 5 blocs portes maintenues en place et protection de ces dernières.

#### 3.2.4.6 Dépose pour réemploi des cloisons amovibles intérieures

Les travaux consisteront en la dépose soignée des cloisons, comprenant dégondage et manutention, y compris descellement des huisseries et bâtis. Les panneaux des cloisons amovibles seront numérotés, repérés et stockés sur site en vue d'un réemploi par une autre entreprise dans le projet (voir plan de repérage). La structure métallique afférente (poutre métallique du commerce en plafond) sera laissée en place tel que défini dans les documents graphiques fournis.

Localisation :

Les deux cloisons amovibles situées au R+2. Pas de dépose des structures métalliques afférentes.

#### 3.2.4.7 Dépose en démolition d'ouvrages divers de menuiseries intérieures

Dépose en démolition d'ouvrages, travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus qui seraient conservés.

Compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, le cas échéant, etc.

Avec dépose des stores ou rideaux fixés à la menuiserie ou à la maçonnerie.

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravois.

- Huisseries en bois ou en métal de baies libres de tous types et de toutes dimensions
- Placards menuisés ou préfabriqués à 1 ou plusieurs vantaux à ouvrants de tous types, compris bâti ou huisserie compris aménagements et équipements intérieurs, compris placards abritant radiateurs sous les fenêtres (Hors placard DI situé au RdC)
- Faces de gaines avec portes de tous types comprenant bâti ou huisserie, avec portes et impostes avec ou sans parties fixes
- Faces de gaines devant niches de tuyauteries de tous types compris bâti, à parties fixes et parties amovibles
- Caissons ou gaines d'habillage de tuyauteries ou autres. Habillage formant caissons à 2 ou 3 faces, compris bâti de fixation et autres  
Enlèvement de l'isolation phonique dans gaines ou caissons, le cas échéant
- Châssis vitrés intérieurs  
Châssis fixes ou avec ouvrants, compris habillages d'ébrasement et tablette, le cas échéant
- Tablettes de fenêtres  
De toutes épaisseurs et largeurs
- Stores intérieurs
- Plinthes en bois  
De toutes sections, avec ou sans contre-plinthe
- Cimaises en bois  
De toutes sections
- Baguettes, moulures, corniches et autres  
De toutes sections
- Cloisons pleines ou vitrées en bois  
De tous types et épaisseurs, compris portes ou autres, le cas échéant
- Plafonds en panneaux bois ou contre-plaqué, cloués  
De toutes épaisseurs

- faux-plafonds démontables

De tous types

- Rayonnages muraux en bois

De tous types de panneaux ou planches, de toute profondeur

- Revêtements ou habillages muraux en bois

En contre-plaqué ou tous autres panneaux rigides de tous types, compris ossatures ou bâtis, etc.

- Revêtements ou habillages muraux en bois

En contre-plaqué ou tous autres panneaux rigides de tous types, compris ossatures ou bâtis, etc.

Localisation :

Dépose de tous les ouvrages de menuiseries intérieures dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

#### 3.2.4.8 Dépose sans réemploi d'ouvrages de métallerie

Dépose en démolition d'ouvrages de métallerie de tous types en fer ou en alliage léger.

- Avec tous descellements, démontage de pattes et autres pièces de fixation, tous coupements nécessaires.
- Avec rebouchement des trous de scellement si nécessaire.
- Enlèvement des ouvrages déposés et des gravois.
  - Grilles de ventilation situées à l'intérieur du bâtiment
  - Autres

Localisation :

Dépose de tous les ouvrages de métallerie intérieurs situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

#### 3.2.4.9 Démolition d'ouvrages – Recharges

- Démolition des plateformes et podiums maçonnés des anciennes douches et sanitaires, toutes ailes confondues

Localisation :

Dépose des plateformes et podiums maçonnés des douches et sanitaires des ailes A & B, tous niveaux.

#### 3.2.4.10 Démolition d'ouvrages – sols durs

##### 3.2.4.10.1 Démolition de revêtements de sols scellés

Démolition de revêtements de sols scellés ou collés de toutes natures, sur plancher, compris démolition de la sous-couche en béton de toutes épaisseurs, à l'exception des revêtements de sols scellés conservés des escaliers existants.

Ramassage et enlèvement des gravois.

- Sol en carrelage de toutes natures et de tous formats y compris plinthes
- Sol en comblanchien ou similaire y compris plinthes
- Bandes de seuils de tous types
- Nez de marches de tous types
- Couvre-joint de dilatation de tous types
- Autres

Le support de plancher sera livré sans carrelage, sans ragréage, et sans ravaillage. Le support de plancher sera sondé afin de décaper tous les éléments non solidaires du support. Le support sera livré apte à recevoir directement, sans décapage complémentaire, le ragréage, la chape ou le ravaillage prévus au lot carrelage.

Localisation :

Démolition des revêtements de sols scellés ou collés de toutes natures situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

**3.2.4.10.2 Démolition de revêtements muraux scellés ou collés**

Démolition de revêtements muraux scellés en matériaux de toutes natures et de tous formats, y compris démolition du mortier de pose (faïence, fibre de verre, moquette...) à l'exception des éléments situés dans les escaliers existants.

Ramassage et enlèvement des gravats.

Localisation :

Démolition de revêtements muraux scellés en matériaux de toutes natures et de tous formats situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

**3.2.4.11 Démolition de revêtements de sols souples**

**3.2.4.11.1 Dépose sans réemploi de revêtements de sols minces**

Dépose sans réemploi de revêtements de sols minces collés à simple ou double encollage, sur supports de toutes natures, compris relevés en plinthe, le cas échéant.

Sortie et enlèvement des matériaux et gravats.

- Revêtements de sol PVC, linoléum ou caoutchouc de tous types, en lés ou en dalles
- Revêtements de sol en parquet stratifié

Localisation :

Démolition de revêtements de sols minces situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

**3.2.4.11.2 Dépose sans réemploi de revêtements de sol en moquette ou en tapis textile**

Dépose sans réemploi de revêtements de sol et d'escalier en moquette ou en tapis textile collés ou, sur supports de toutes natures, compris relevés en plinthe, le cas échéant.

Sortie et enlèvement des matériaux et gravats.

Y compris les plinthes afférentes de toutes sortes et natures.

- Revêtements de sol en moquette de tous types, en lés ou en dalles
- Autres

Localisation :

Démolition de revêtements de sols en moquette ou en tapis textile collés situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

**3.2.4.12 Démolition de cloisons et plafonds intérieurs**

**NOTA :** Les plafonds et ou conduits en plafond contenant de l'amiante l'objet d'une procédure spécifique de dépose selon les prescriptions du paragraphe 4.1.2.1

#### 3.2.4.12.1 Démolition de cloisons intérieures

Démolition de cloisons intérieures, travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons.

Avec dépose des huisseries, raidisseurs ou autres ossatures, le cas échéant, tous coupements ou descellements d'éléments de structure s'il y a lieu, compris toutes autres sujétions éventuelles, sortie et enlèvement des gravois.

- Cloisons en maçonnerie de briques ou agglos
- Cloisons en carreaux de plâtre pleins
- Cloisons sèches en éléments ou plaques de plâtre de tous types
- Cloisons sèches en bois de tous types
- Autres

##### Localisation :

Démolition de cloisons intérieures situées dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage, tous niveaux, comme repérées dans les documents graphiques et diagnostics joints au présent CCTP.

#### 3.2.4.12.2 Démolition de doublages intérieurs

Démolition de doublages intérieurs, thermiques ou phoniques, avec isolant solidaire du parement ou cloison avec isolant indépendant, travaux effectués avec soins.

Avec dépose des raidisseurs ou autres ossatures le cas échéant, tous coupements ou descellements d'éléments de structure s'il y a lieu, dépose des encadrements au droit des baies, le cas échéant.

Bouchement des trous de fixation sur la paroi, le cas échéant.

Brossage et nettoyage de la paroi et enlèvement de toutes parties d'isolant restées éventuellement collées dans le cas de doublage collé.

Compris toutes autres sujétions éventuelles, et sortie et enlèvement des gravois.

- Doublages en cloisons maçonnées de toutes épaisseurs et isolant
- Doublages en carreaux ou plaques de plâtre de tous types et isolant
- Autres

##### Localisation :

Démolition de doublages intérieurs situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage, tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

#### 3.2.4.12.3 Démolition de revêtements en plaques de plâtre

Démolition de revêtements en plaques de plâtre cartonnées simple ou double épaisseur.

Compris démontage de toutes ossatures en bois ou métal, tous coupements et toutes autres sujétions, et sortie et enlèvement des gravois.

- Démolition de revêtements sur parois verticales
- Démolition de revêtements en plafond ou sous rampant
- Autres

##### Localisation :

Démolition de revêtements en plaque de plâtre situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage, tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

#### 3.2.4.12.4 Démolition de plafonds suspendus de tous types

Démolition de plafonds suspendus de tous types, compris dépose des suspentes, ossature primaire, ossature secondaire, le cas échéant, et tous accessoires.

Enlèvement de tous accessoires de fixation sous le plancher tels que crochets, vis, clous, etc., selon le cas.  
Sortie et enlèvement des gravois.

- Plafonds suspendus en dalles de tous types
- Plafonds suspendus en bacs ou lames métalliques
- Autres

Localisation :

Dépose de tous les ouvrages de cloisons et plafonds situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage, tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

#### 3.2.4.13 Démontage sans réemploi des installations et équipements techniques

Avant le démarrage des travaux de démolition, les installations techniques seront repérées et neutralisées, à la charge du présent lot.

Les consignations électriques, eau, fibre et réseaux de chauffage sont dues au maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur doit la vérification de la neutralisation puis la démolition des réseaux ci-dessus, en aval des points de comptage ou de livraison. Par démolition sont compris les ouvertures de tranchée, la dépose des installations techniques, la fermeture des tranchées, les ouvertures en ouvrages maçonnés, la dépose d'éléments de support et de protection, ..... liste non limitative.

Démontage et dépose en démolition des installations et équipements techniques (chauffage, électricité, appareil élévateur, eau...), travaux effectués sans soins.

Installations comprenant toutes tuyauteries de toutes natures, gaines, conduits, radiateurs, chaudières, ballons, tableau élec., appareils d'éclairage, interrupteurs... tous appareils de tous types, etc.

Descellement ou démontage de tous colliers, crampons, consoles et tous autres accessoires de fixation. Avec rebouchement des trous de scellement. Compris tous travaux accessoires et toutes sujétions selon localisation.

Sortie et enlèvement des matériaux, matériels et gravois.

Les salles de bain préfabriquées des chambres de l'aile A font parties des installations et éléments techniques à déposer.

Localisation :

Dépose de tous les ouvrages techniques intérieurs situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage, tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

#### 3.2.4.14 Grosses démolitions

Démolition par tous moyens de construction en matériaux de toute nature y compris tous équipements et aménagements intérieurs quels qu'ils soient. L'aspect sonore sera étudié et pris en compte pour tenir compte des riverains.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer la stabilité de l'ouvrage pendant les travaux de démolition. Il fournira au minimum une note les moyens et les méthodes de démolition qu'il compte mettre en œuvre avec à l'appui une note de calcul si nécessaire. Tous travaux de renforts et de consolidation seront à sa charge.

Descente, sortie, enlèvement et retraitement des ouvrages déposés et des gravois.



Ces travaux comprennent la démolition des éléments suivants (liste non exhaustive) :

**3.2.4.14.1 Démolition à l'intérieur du bâtiment**

- Structure voiles bétons
- Structure en maçonnerie traditionnelle
- Puissard, caniveau et regards dans locaux techniques
- gaine, ... etc.
- Socle, massif, ancrage BA.
- Joint de dilatation

**Localisation :**

Démolition des ouvrages situés dans l'ensemble des zones concernées par les travaux de curage, de démolition et de désamiantage, tous niveaux, comme repérés dans les documents graphiques joints au présent CCTP.

**3.2.5 NETTOYAGE**

L'entreprise titulaire du lot aura à sa charge des nettoyages réguliers de ces ouvrages durant toute l'exécution des travaux ainsi que le chargement et l'évacuation de ses gravois dans les bennes.

En effet , conformément au C.C.A.G. et dans le respect de la Charte Chantier Propre, chaque Corps d'Etat doit :

- Effectuer ses nettoyages au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux et au minimum une fois par semaine. Aucun gravois ne doit être projeté par les fenêtres ou trémies diverses.
- L'évacuation et l'enlèvement journalier de ses propres déblais, emballages, déchets et gravois dans les bennes mises à disposition.
- Le nettoyage, la réparation et la remise en état des installations qu'il a salies ou détériorées. »

Il devra à la fin de son intervention rendre les espaces libres de tout gravois et prêts pour l'intervention des entreprises des autres corps d'état.

**Concerne :**

- Nettoyage du chantier pour les ouvrages du titulaire du présent lot.

**4 TRAVAUX DIVERS DE FINITION**

Tous travaux non décrits expressément dans le présent C.C.T.P mais indispensables pour la bonne terminaison des ouvrages suivant les règles de l'Art, Normes, D.T.U. et Avis techniques devront être prévus et réalisés à partir des spécifications régissant les ouvrages essentiels. L'entrepreneur doit tous les travaux et fournitures nécessaires à la parfaite finition de ces ouvrages qui ne devront nécessiter aucune reprise d'autres corps d'état.

Ils seront implicitement compris dans la proposition de l'entreprise.

**5 COMPTE PRORATA**

Un compte prorata concernant les consommations du chantier en eau, électricité, chauffage et ventilation sera mis en place et géré par le lot Logistique (lot 07a). Le montant de ce compte prorata sera forfaitisé et correspondra pour chacune des entreprises, dont celle concernée par ce présent lot, à 1% du montant total des travaux qu'elle aura à effectuer.

\*\*\*\*\*